



Poláček & Partners

Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

AUGUST 2024

Najdôležitejšie legislatívne zmeny
a zaujímavé novinky

MONITORING / august 2024

Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebníctva a envirolegislatívy za mesiac august 2024.

Do pozornosti dávame **prebiehajúce vyhodnotenie MPK k návrhu novely katastrálneho zákona**. Aj tento mesiac vám zároveň prinášame **aktuálny prehľad vyhlášok k stavebným predpisom**.

Viac o týchto a mnohých ďalších zaujímavostiach sa dočítate **v monitoringu za mesiac august 2024**.

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe	nie
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. 436/2000 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie

Poláček & Partners

Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie
Vyhláška č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. 107/2019 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie
Vyhláška č. 401/2007 Zb. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol	nie
Vyhláška č. 311/2009 Z. z. o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetickeho certifikátu	nie
Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko	nie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	nie
Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia	nie
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie
Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie

Poláček & Partners

Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach	nie
Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 113/2006 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie	nie
Vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	nie
Vyhláška č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	nie
Vyhláška č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov	nie
Vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MPRV SR č. 59/2013 Z. z.	nie
Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	nie
Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečistovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	nie
Vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov	nie
Vyhláška č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona	nie
Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	nie
Nariadenie vlády č. 755/2004 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd	nie
Nariadenie vlády č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac. V Zbierke zákonov SR neboli za mesiac august 2024 publikované **žiadne zmeny** z vyššie uvedených právnych predpisov. Zaujať by vás však mohli aj naše ďalšie novinky.

2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

■ Aktuálny prehľad prípravy vyhlášok k stavebným predpisom

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a Ministerstvo dopravy SR **pripravujú k novým stavebným predpisom viacero vyhlášok**, ktoré majú za cieľ zmodernizovať a zjednotiť postupy pri navrhovaní, povoľovaní a uskutočňovaní stavieb.

Z uvedeného dôvodu pre vás sledujeme **všetky relevantné vyhlášky** (vrátane schválených) a aktuálne štádiá ich legislatívneho procesu. Aktuálny stav legislatívneho procesu vyhlášok k stavebným predpisom nájdete v nasledovnej tabuľke:

Poláček & Partners

	Názov vyhlášky	Číslo a aktuálny stav legislatívneho procesu	Odkaz na vyhlášku/legislatívny proces
1.	Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 11.10.2023	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
2.	Návrh vyhlášky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o výstavbe	PI/2023/263 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
3.	Návrh vyhlášky o požiadavkách na bezbariérové navrhovanie a užívanie stavieb	PI/2023/264 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
4.	Návrh vyhlášky o dokumentácii stavieb	PI/2023/265 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
5.	Návrh vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na stavby	PI/2023/266 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
6.	Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej	Schválená a zverejnená	Znenie vyhlášky, účinné od 1.7.2024 je

Poláček & Partners

	dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	v zbierke zákonov dňa 28.6.2024	dostupné na tomto odkaze .
7.	Vyhláška č. 49/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 15.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
8.	Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 28.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
9.	Návrh vyhlášky o informačnom systéme (URBION)	PI/2023/291 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
10.	Vyhláška č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 20.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
11.	Návrh vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o členení stavieb	PI/2023/318 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
12.	Návrh vyhlášky o geodetických a kartografických činnostiach vo výstavbe	PI/2023/227 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .

Za posledný mesiac **nedošlo** k zmene v prípade žiadnej zo sledovaných vyhlášok.

Ak sa chcete o pripravovaných a schválených vyhláškach dozvedieť viac, dávame do pozornosti náš článok [Prehľad vyhlášok k novým stavebným predpisom](#), ktorý priebežne aktualizujeme.

■ Začalo vyhodnotenie MPK k návrhu stavebného zákona

Dňa 16.8.2024 začalo vyhodnotenie MPK k návrhu nového stavebného zákona (číslo legislatívneho procesu LP/2024/397).

O príprave nového stavebného zákona sme Vás informovali už v monitoringoch za mesiace [máj](#), [jún](#) a [júl](#).

Účelom navrhovaného stavebného zákona a sústavy jeho vykonávacích predpisov podľa predkladateľa **je vytvoriť právny rámec na zjednodušenie a urýchlenie výstavby, zníženie administratívnej záťaže povolovacích konaní** s dôrazom na zabezpečenie transparentnosti v tejto oblasti.

Návrh nového stavebného zákona má (okrem iného):

- **posilniť postavenie vlastníkov pozemkov a stavieb** a ich práva k stavbe;
- **obnoviť pôvodný účel orgánov štátnej stavebnej správy** ako čisto odborných stavebnotechnických štátnych orgánov zbavených povinnosti sledovať netechnické činnosti (napríklad účelnosť, užívacie vzťahy, susedské spory, riešenie hnutelných vecí, a podobne);
- **ponechať agendu stavebného úradu na obci** (pričom obce môžu zriaďovať stavebné obvody obdobne ako sú súčasné spoločné obecné úrady);
- **sledovať sprísnenie odbornej prípravy zamestnancov** pracujúcich v štátnej správe na úseku stavebného práva;
- **upraviť ochranu umeleckých diel v stavbách** a na verejných priestranstvách pred poškodením alebo zničením stavebnou činnosťou;
- **precizovať správne konanie a procesné práva a povinnosti účastníkov** a dotknutých osôb a obsah výstupných rozhodnutí;
- **ustanoviť dodatočný postup vo vzťahu k nepovoleným stavbám** zhotoveným do účinnosti navrhovaného stavebného zákona, aby sa do určitého času buď takéto stavby dodatočne osvedčili, alebo odstránili;
- **precizovať priestupky a iné správne delikty** a rozšíriť okruh sankcionovaných osôb aj na ďalšie osoby vo výstavbe;
- **zvýrazniť dôležitosť účasti oprávnených osôb vo výstavbe**, najmä precizovať oprávnenia a zodpovednosť projektanta, stavbyvedúceho, zhotoviteľa stavby, osoby vykonávajúcej stavebný dozor, geodeta a statika v príprave výstavby a pri zhotovovaní stavby.

Spríevodnú dokumentáciu k návrhu nového stavebného zákona nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ Zmeny v katastrálnom zákone

Dňa 11.9.2024 začalo vyhodnotenie MPK k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (katastrálny zákon, číslo legislatívneho procesu LP/2024/435).

Návrh zákona precizuje a dopĺňa právnu úpravu katastrálnych konaní. **Návrhom zákona sa zjednodušuje návrh na začatie katastrálneho konania v listinnej podobe. Podrobnejšie sa upravuje konanie o zázname, pričom sa zavádza možnosť vykonania záznamu v časti.**

Skracuje sa lehota na vykonanie záznamu na základe rozhodnutia súdu o zriadení zabezpečovacieho opatrenia. Rovnako sa **precizuje právna úprava konania o poznámke.** Bližšie sa upravuje prešetrovanie údajov katastra a zároveň sa ustanovuje lehota na toto prešetrovanie.

V súvislosti s prístupom k údajom katastra prostredníctvom katastrálnych portálov **sa zavádza povinná bezplatná autentifikácia** za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov upravujúcich nakladanie s osobnými údajmi a za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov osôb evidovaných v katastri, ako aj za účelom zabránenia zneužívania údajov katastra. Údaje z tejto registrácie budú môcť byť použité aj pre potreby orgánov činných v trestnom konaní.

Spravidnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ Väčší dohľad ministerstva nad správcou zálohového systému

Dňa 15.8.2024 začalo vyhodnocovanie MPK k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (číslo legislatívneho procesu LP/2024/417).

Novela zákona má podľa predkladateľa za cieľ zabezpečiť, aby správca zálohového systému fungoval efektívne a transparentne. To zahŕňa zavedenie mechanizmov na pravidelné hodnotenie výkonnosti správcu a prijímanie opatrení na zlepšenie fungovania systému zálohovania.

Taktiež sa navrhuje, aby ministerstvo životného prostredia malo **oprávnenie meniť zakladajúce dokumenty správcu** za účelom zvýšenia transparentnosti činnosti správcu alebo za účelom jeho kontroly. Envirorezort chce zároveň **obmedziť maximálnu výšku príjmov z nevyplatených záloh**, s ktorou môže správca nakladať, a to 50 percent na 20 percent za predchádzajúci kalendárny rok.

Spravidnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Novela zákona o vlastníctve bytov bola predložená do NR SR**

Dňa 23.8.2024 bol do NR SR doručený vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, parlamentná tlač č. 403).

Cieľom návrhu zákona je **zakotviť právnu úpravu elektronického hlasovania** do zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Cieľom navrhovanej právnej úpravy je zároveň osobitným spôsobom **upraviť možnosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome inštalovať nabíjací bod**. Súčasťou návrhu zákona je tiež **spresnenie právnej úpravy súvisiacej so stavebnými zásahmi do spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva, prípadne príľahlého pozemku** v snahe umožniť vlastníkom v dome rozhodovať o plánovaných zásahoch do spoločného majetku.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Zvyšujú sa poplatky pre EMAS**

Dňa 28.8.2024 začalo vyhodnotenie MPK k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov (číslo legislatívneho procesu LP/2024/384).

Cieľom predkladaného návrhu zákona je najmä úprava lehoty, po uplynutí ktorej bude organizácia, ktorej bola zrušená registrácia, oprávnená požiadať o novú registráciu.

Ďalšími podstatnými zmenami sú možnosť **udelenia výnimky malým organizáciám pri lehotách na overovanie**, jednoročná lehota na opätovné podanie žiadosti po vymazaní právnickej osoby z EMAS z dôvodov nesplnenia zákonných povinností alebo **povinnosť Slovenskej inšpekcie životného prostredia (SIŽP) oznamovať právnickej osobe poverenej ministerstvom každé porušenie právnych predpisov na úseku životného prostredia**.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Zmiernenie pravidiel pre jazdu v chránenom území**

Dňa 23.8.2024 bol do NR SR predložený poslanecký návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (parlamentná tlač 446).

Dôvodom novely je **zjednodušenie prístupu k nehnuteľnostiam v chránených územiach**, ako aj sprístupnenie územia v súvislosti s výkonom rybárskeho práva, včelárstva a pod. Za

Poláček & Partners

týmto účelom bola zavedená **nová možnosť používať motorové vozidlo v chránenom území na účelových cestách a prístupových poľných cestách.**

Ďalej bola **upravená zákonná výnimka zo zákazu vjazdu a státi motorovým vozidlom pre vlastníkov, správcov, nájomcov pozemkov alebo správcu vodného toku**, a to tak, aby sa predmetná výnimka vzťahovala aj na príjazd k takémuto pozemku **cez iné pozemky.**

Navrhuje sa **aj zrušenie zákazu v druhom stupni ochrany jazdiť na bicykli, trojkolke, kolobežke alebo samovyvažovacom vozidle** na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce **mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.**

Tiež sa stanovuje všeobecné oprávnenie **zamestnancov orgánov ochrany prírody jazdiť alebo stáť s motorovým vozidlom v chránených územiach** a pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce v chránených územiach od tretieho stupňa ochrany.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Predĺženie výnimky pre olovo a kadmium**

Dňa 12.8.2024 začalo MPK k návrhu vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 465/2013 Z. z. o technických požiadavkách na elektrické zariadenia a elektronické zariadenia v znení neskorších predpisov (číslo legislatívneho procesu LP/2024/422).

Cieľom návrhu vyhlášky je na základe smernice č. 2024/1416 **opätovne predĺžiť výnimku zo zákazu použitia olova a kadmia v elektrických a elektronických zariadeniach.**

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Výzva na podporu biodiverzity**

Ministerstvo životného prostredia vyhlásilo dňa 7.8.2024 **výzvu na podporu biologickej a krajinej diverzity a kvality ekosystémových služieb prostredníctvom udržovania a budovania zelenej a modrej infraštruktúry.** Celková alokácia výzvy je takmer **9,5 mil. eur** z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

Podporovanými aktivitami sú napr. **výsadba líniovej zelene, revitalizácia záhrad a parkov, či opatrenia na existujúcich energetických zariadeniach.** O príspevok môžu žiadať **orgány verejnej správy, samosprávy, neziskové organizácie, cirkevná a náboženská spoločnosť, nadácie a občianske združenia.**

Úplné znenie výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bude dostupné [na tomto odkaze](#) a [na tomto odkaze](#).

Viac o výzve na podporu biodiverzity sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Výzva na budovanie vodárenskej infraštruktúry

Ministerstvo životného prostredia vyhlásilo dňa 7.8.2024 výzvu na budovanie vodárenskej infraštruktúry v siedmich krajoch Slovenska, s výnimkou Bratislavského kraja. Celková alokácia výzvy je viac než **83 miliónov eur** z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

Podporená je **obnova verejnej kanalizácie, stokovej siete a čistiarní odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 obyvateľov v siedmich krajoch Slovenska**, s výnimkou Bratislavského kraja. Rovnako bude podporená aj obnova verejných vodovodov v obciach nad 2000 obyvateľov.

Oprávnenými žiadateľmi sú subjekty verejného práva, napríklad **obce, mestá či záujmové združenia právnických osôb, podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách** v znení neskorších predpisov.

Úplné znenie výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bude dostupné [na tomto odkaze](#) a [na tomto odkaze](#).

Viac o výzve sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Výzva na podporu projektov na zadržiavanie vody

Ministerstvo životného prostredia vyhlásilo dňa 7.8.2024 výzvu na **realizáciu vodozádržných opatrení**. Celková alokácia výzvy je viac než **52 miliónov eur** z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

Podporené budú **vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy** v sídlach a krajine a tiež na realizáciu vodozádržných opatrení **s protipovodňovým účinkom v sídlach a krajine mimo vodných tokov**. Cieľom výzvy je realizácia adaptačných opatrení, ktorých funkciou je **zadržiavanie zrážkovej vody na území**.

Oprávnenými žiadateľmi sú **subjekty verejnej správy, združenia právnických osôb** v zmysle Občianskeho zákonníka, **združenia fyzických osôb a združenia fyzických a právnických osôb, neziskové organizácie** poskytujúce všeobecne prospešné služby, vrátane **cirkví a náboženských spoločností a nadácie na podporu verejnoprospešného účelu**.

Úplné znenie výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bude dostupné [na tomto odkaze](#) a [na tomto odkaze](#).

Viac o výzve sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Výzva na monitorovanie a hodnotenie stavu vôd

Ministerstvo životného prostredia vyhlásilo dňa 7.8.2024 výzvu **na podporu monitorovania a hodnotenia stavu povrchových a podzemných vôd**. Celková alokácia výzvy je viac než **35 miliónov eur** z prostriedkov Kohézneho fondu.

Poláček & Partners

Výzva je zameraná na **zabezpečenie výkonu komplexného a spoľahlivého monitorovania a hodnotenia stavu povrchových a podzemných vôd** v súlade s platným Rámcovým programom monitorovania vôd Slovenska na obdobie rokov 2022 -2027 vrátane jeho dodatkov pre zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich z európskej legislatívy.

Oprávnenými žiadateľmi sú **právnické osoby poverené MŽP SR na zisťovanie množstva, režimu, kvality povrchových, podzemných vôd** a vplyvov pôsobiacich na ich kvalitu a kvantitu a správca vodohospodársky významných vodných tokov podľa vodného zákona, **t. j. vybrané rezortné organizácie MŽP SR.**

Úplné znenie výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bude dostupné [na tomto odkaze](#) a [na tomto odkaze](#).

Viac o výzve sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ **Odštartoval tender na posledný nerozostavaný úsek diaľnice do Košíc**

Historicky najvyššia investícia Národnej diaľničnej spoločnosti je o významný krok bližšie k realizácii. Národná diaľničná spoločnosť v auguste spustila proces verejného obstarávania na úsek D1 Turany – Hubová. Na približne 14 kilometrov dlhom úseku sa ráta s dvomi tunelmi s celkovou dĺžkou takmer 8,5 kilometra. Predpokladané náklady predstavujú bežmála 1,5 miliardy eur bez DPH, o výslednej sume rozhodne obstarávanie.

Na stavbu je vydané osvedčenie o strategickej investícii. Diaľničari v auguste odoslali oznámenie do vestníka verejného obstarávania. Práve tým sa oficiálne začal proces verejného obstarávania a kľúčový diaľničný úsek sa posunul z fázy prípravy do fázy obstarávania.

Víťazný uchádzač zabezpečí kompletnú výstavbu úsekov vrátane oboch tunelov, 11 mostných objektov, dvoch križovatiek a nového strediska správy a údržby diaľnic, ktoré bude príslušný úsek D1 udržiavať.

O vyhlásenom tendri na diaľničný úsek D1 Turany – Hubová sa viac dočítate [na tomto odkaze](#).

■ **Verejné obstarávanie na čistiareň odpadových vôd**

Envirorezort vyhlásil **verejné obstarávanie na mobilnú čistiareň odpadových vôd (ČOV) pre odkalisko Dubová**. Na toto verejné obstarávanie bolo vyčlenených **1,4 mil. eur**. Podľa zverejnených súťažných podkladov **má ísť o komplex zariadení na odlučovanie vody z odpadových ropných produktov, ktoré sa nachádzajú v otvorenom odkalisku. Prevádzku súkromnej ČOV tak štát už ďalej dotovať nebude.**

Rafinéria minerálnych olejov v obci Nemecká začala svoju činnosť v roku 1938 ako štátny podnik, v druhej polovici 20. storočia fungovala pod názvom Petrochema Dubová. **Pri spracovaní ropy vznikli v areáli rafinérie skládky odpadu nazývané gudrónové jamy.** Okrem odkaliska v areáli podniku sa ďalšie dve skládky gudrónov nachádzajú **v katastri obce Predajná.**

Viac o tomto verejnom obstarávaní sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Ochránári žiadajú zákaz ťažby v biotopoch hlucháňa

Iniciatíva **My sme les** a občianske združenie (**OZ**) **Prales** žiadajú **zákaz náhodnej ťažby v biotopoch hlucháňa hôrneho na Muránskej planine**. Ochránári sa obávajú, že **údajne chystaná rozsiahla ťažba na Muránskej planine môže spôsobiť poškodenie alebo zničenie biotopov hlucháňa hôrneho** pod zámienkou kalamitnej ťažby.

Konštatujú tiež, že práve **nedostatočná ochrana biotopov hlucháňa** pred ťažbou dreva je dôvodom **úbytku** tohto druhu na Slovensku v posledných desaťročiach. Organizácie podali **aj podnety na okresné úrady v Brezne a Revúcej**, ktoré vyzývajú na **zakázanie** náhodnej ťažby v biotopoch hlucháňa na Muránskej planine.

Envirorezort v reakcii poukázal na **potrebu odstrániť napadnuté stromy** v záujme **zastaviť odumieranie lesov** v dôsledku lykožrútovej kalamity. Taktiež ubezpečil, že spracovávanie kalamít bude vykonávať odborne a v súlade s platnou legislatívou.

Viac o obavách ochranárov sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Kritizovaná príručka pre obce k nakladaniu s textilom

Obce a mestá majú **štyri mesiace aby sa pripravili na povinný zber textilného odpadu**. Od **prvého januára 2025** bude totiž táto novinka ich úlohou zo zákona.

Ministerstvo životného prostredia na tento účel pre nich vypracovalo **metodickú príručku**. O jej vydaní sme vás informovali **v monitoringu za mesiac júl**, ktorý nájdete [TU](#).

Dvojstranový manuál však nechal **mnoho nezodpovedaných otázok** a aktuálne prebieha **diskusia** medzi samosprávami, spracovateľmi odpadu a štátom, **ako sa s textilom bude nakladať v praxi**.

V príručke **chýba napríklad definícia textilu** a taktiež podľa Únie miest Slovenska **nepredstavila podrobnejšie legislatívne usmernenia, ako realizovať a z čoho financovať tento zber**. Aktivisti taktiež kritizujú metodickú príručku za to, že **neobsahuje rozšírenú zodpovednosť výrobcov a nerešpektuje európskou legislatívou načrtnutú prednosť opätovného použitia** pred inými formami spracovania odpadu.

Viac o námietkach samospráv a aktivistov sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ MŽP chce riešiť manažovanie vody

Ministerstvo životného prostredia plánuje na rokovanie vlády predložiť súbor legislatívnych zmien v oblasti manažovania vody. Tieto zmeny by mali reflektovať najväčšie výhrady Najvyššieho kontrolného úradu (NKÚ). Vláda SR na svojom rokovaní konanom dňa 4.9.2024 prijala návrh uznesenia, ktorým ministra životného prostredia zaviazala takýto návrh zmeny zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách predložiť na rokovanie vlády do 60 dní.

Obsahom návrhu novely zákona má byť najmä:

Poláček & Partners

- zakotvenie predkupného práva štátu k akciám (majetkovej účasti) vlastnených obcami a mestami vo vodárenských spoločnostiach v prípade dispozície s tými akciami, ako aj predkupné právo štátu k cenným papierom vydaným vodárenskými spoločnosťami, ktorých akcionármi sú subjekty verejného práva;
- úprava zákona v časti vlastníkov akcií (majetkovej účasti) vodárenských spoločností, a to tak, že nimi môžu byť len obec, mesto a štát a už nie viac združenia právnických osôb;
- zakotviť povinnosť použitia účelovej finančnej rezervy, aby bolo zrejmé jej účelové použitie výlučne na obnovu infraštruktúry;
- úprava legislatívy týkajúcej sa použitia finančných prostriedkov získaných vodárenskými spoločnosťami z regulovaných činností výlučne na účely spojené s touto regulovanou činnosťou a použitie primeraného zisku výlučne na činnosti podľa zákona;
- súčasne legislatívne zaviesť povinnosť vodárenských spoločností oceniť majetok jeho reálnou hodnotou; a
- zavedenie prísnejšieho mechanizmu kontroly a udeľovania sankcií za nedodržiavanie zákona.

NKÚ sa pri svojej kontrole zameral na hospodárenie vodárenských spoločností na Slovensku. Najväčší problém vidí v narastajúcom investičnom dlhu vodární na obnovu a rozvoj existujúcej infraštruktúry.

NKÚ kritizoval aj použitie zdrojov jednotlivých vodárenských spoločností. Stav vodárenskej infraštruktúry je nevyhovujúci a dostáva sa na kritickú úroveň. Pre deravé potrubia sa na Slovensku stráca takmer tretina pitnej vody.

O zámere MŽP sa viac dočítate [na tomto odkaze](#).

Schválené uznesenie vlády je dostupné [na tomto odkaze](#).

■ Spolupráca rezortov pri výsadbe lesov

Ministerstvo životného prostredia SR a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR začali spoluprácu, ktorá má viesť k schváleniu národného programu výsadby lesov.

Rezorty tak chcú reagovať na ich **dramaticky sa zhoršujúci stav, spôsobený prestárnutosťou prevažne smrekových porastov** a rokmi neriešenej lykožrútovej kalamity. Podľa ministra životného prostredia Slovensko aj po vzore Českej republiky musí začať s **masívnou výsadbou vhodnej štruktúry zmiešaných lesov**, ak si chceme udržať prírodné zdroje vitálne.

Ministri sa rovnako počas rokovania venovali otázkam spolupráce oboch rezortov pri **rozširovaní a obnove melioračných kanálov**.

Viac o dohode ministrov sa dočítate na [tomto odkaze](#).

Poláček & Partners

Monitoring pre vás pripravili:



Roland Hogn

ADVOKÁTSKY KONCIPIENT



Šimon Hudák

PARTNER

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu energetickej legislatívy nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahradzujú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. a nezodpovedajú za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu energetickej legislatívy. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.

Ludsky, k veci, plní energie.

[Prejsť na web](#)